IITL GROUP

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

December 09, 2025

The Manager
Listing Department
BSE Limited
Dalal Street
Mumbai – 400 001

BSE Code: 501295

The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
BKC, Bandra (E), Mumbai 400 051

NSE Scrip Symbol: IITL

Dear Sir / Madam,

Sub: Notice of Postal Ballot and remote e-voting information in newspapers

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed please find herewith copies of the Newspaper Advertisement regarding Notice of Postal Ballot and remote E-voting information published in Free Press Journal (English) and NavShakti (Marathi) on December 09, 2025.

Kindly take the same on your record.

Thanking you.

Yours faithfully,
For **Industrial Investment Trust Limited**

Cumi Ankur Banerjee

Digitally signed by Cumi Ankur Banerjee
DN: c=IN, o=Personal,
pseudonym=[illegible],
2.5.4.20=[illegible], postalCode=400601,
st=Maharashtra,
serialNumber=[illegible], cn=Cumi Ankur Banerjee
Date: 2025.12.09 16:17:14 +05'30'

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED MUMBAI

Cumi Banerjee
CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary

Encl: A/a

IITL GROUP

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

CIN: L65990MH1933PLC001998
Regd Office: Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70,
Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051
Tel: 91-22- 43250100, Email: iitl@iitlgroup.com Website: www.iitlgroup.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given to the Members of Industrial Investment Trust Limited ("the Company") pursuant to Section 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024 and 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), to transact the Special Business set out below, by the Members of Industrial Investment Trust Limited, by means of Postal Ballot, only by way of remote e-voting process ("e-voting").

S. No.	Description of Ordinary Resolution
1.	Approval of Related Party Transaction under Regulation 23 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for according consent to the Subsidiary Company, IITL Projects Limited for Variation in terms of total 70,00,000 Preference Shares issued by them to the Company

The Notice has been sent on Monday, December 08, 2025 to all the Members by e-mail to those Members who have registered their e-mail ids with the Company/ Registrar and Share Transfer Agents/ NSDL/ CDSL, whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as received from NSDL/CDSL as on Friday, November 28, 2025.

Notice is available on the Company's website i.e. www.iitlgroup.com, website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evotingindia.com.

Instructions for remote e-voting:

In compliance with the provisions of sections 108, 110 of the Act read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, the Company has provided the facility to the Members to exercise their votes electronically through remote e-voting. The login credentials for casting votes through remote e-voting have been sent to the members along with the Notice. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice.

Members whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Friday, November 28, 2025 are eligible to vote on the resolution set out in the Notice through remote e-voting. The voting rights shall be reckoned on the paid-up equity shares registered in the name of the Members as on that date. Members are requested to provide their assent or dissent through remote e-voting. A person who is not a member as on the cut-off date may treat the Notice for information purpose only.

The remote e-voting for Postal Ballot shall commence on Wednesday, December 10, 2025 (9.00 a.m. IST) and end on Thursday, January 08, 2026 (5.00 p.m. IST). Members may cast their vote electronically during the aforesaid period. The remote e-voting module shall be disabled at 5.00 p.m. IST on Thursday, January 08, 2026 and remote e-voting shall not be allowed beyond the same. During this period, Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialised form, may cast their vote by remote e-voting. Once the vote is cast on the resolution, the Member will not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

Members who have not registered their email ID are requested to register the same in the following manner:

a) Members holding shares in physical mode and who have not registered/updated their email ID with the Company are requested to register/update by sending duly signed request letter at Company's Registrar and Transfer Agent viz. MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) by providing Folio No. and Name of the Member or may also send an e-mail to Mrs. Cumi Banerjee, CEO (Secretarial, Legal & Admin) & Company Secretary at cumi_banerjee@iitlgroup.com.

b) Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/ update their email ID with the relevant Depository Participants with whom they maintain their demat account(s).

Mrs. Chandanbala O. Mehta, Practicing Company Secretary (FCS 6122 & C.P. No. 6400) has been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot and the e-voting process, in a fair and transparent manner.

The result of e-voting will be announced on or before Saturday, January 10, 2026. These results will also be displayed along with the Scrutinizer's Report on Company's website www.iitlgroup.com and will also be communicated to the Stock Exchanges and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") and MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) ("MUFG Intime" or "Registrar and Transfer Agent"). The Company will also display the results of the Postal Ballot at its Registered Office. The resolution, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. Thursday, January 08, 2026.

The Postal Ballot / E-voting shall not be exercised by a proxy.

For any queries or grievances related to remote e-voting, please contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 1800 21 09911.

For **Industrial Investment Trust Limited**

Sd/-

Cumi Banerjee

CEO (Secretarial, Legal and Admin) &

Company Secretary

Place : Mumbai

Date : December 08, 2025

IITL GROUP

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएनःएल६५९९०एमएच१९३३पीएलसी००१९९८
नोंदणी कार्यालय : कार्यालय क्र. १०१ए, ''दि कॅपिटल'', जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०० ०५१.
फोन : ९१-२२-४३२५०१००, ई-मेल : iitl@iitlgroup.com, वेबसाईट : http://www.iitlgroup.com

पोस्टल बॅलट सूचना

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँण्ड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ (''रुल्स'') च्या नियम २० आणि २२ आणि अधिनियम आणि रूल्सच्या इतर प्रयोज्य तरतुदी, निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२० आणि १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२० सहवाचता इतर संबंधित सर्क्युलर्स सह जनरल सर्क्युल क्र. १०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, २०/२०२१ दिनांक ०८ डिसेंबर, २०२१ ३/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२, ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२, ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३, ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ (एकत्रित ''एमसीए सर्क्युलर्स'' म्हणून संदर्भित), सिक्युरिटीज अँण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन, २०१५ (''लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स'') च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाद्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज (''एसएस-२'') आणि इतर प्रयोज्य कायदे, रूल्स आणि रेग्युलेशन्स (वेळोवेळी सुधारणेनुसार आणि प्रचलित त्याच्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनिमितीसह) ला अनुसरून इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडच्या सभासदांची मंजुरी ही फक्त दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया (''ई-मतदान'') च्या मार्गाने पोस्टल बॅलटच्या माध्यमाने खालील विशेष ठरावाकरीता घेण्यात येणार आहे.

अ.क्र.	सर्वसामान्य ठरावाचे वर्णन
१	कंपनीकडे त्यांच्या द्वारे जारी केलेली एकूण ७०,००,००० प्रीफरन्स शेअर्सच्या संदर्भीत बदलासाठी उपकंपनी आयआयटीएल प्रोजेक्टस लिमिटेडला मंजुरी देण्यासाठी सिक्युरिटीज् अँण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) २०१५ च्या रेग्युलेशन २३ अन्वये संबंधित पक्षकार व्यवहारासाठी मंजुरी.

सूचना हे शुक्रवार, २८ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी नुसार सभासद नोंदवही/ एनएसडीएल/ सीडीएसएलकडून प्राप्त नुसार लाभकारी मालकांच्या सूचीमध्ये नावे असलेल्या कंपनी/निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंटस्/ एनएसडी/सीडीएसएल सह त्यांचे ईमेल आयडी नोंदविलेली आहेत त्या सभासदांना सोमवार, ०८ डिसेंबर २०२५ रोजी पाठविले आहेत.

सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.iitlgrop.com, स्टॉक एक्सचेंजस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडियाची वेबसाईट अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि सीडीएसएल (दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्याकरीता एजन्सी) ची वेबसाईट म्हणजेच www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे.

दूरस्थ ई-मतदानाकरिता माहिती :

अधिनियमाच्या कलम १०८, ११० सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज् (मॅनेजमेंट अँण्ड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ आणि सुधारणेनुसार सिक्युरिटीज अँण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुदींच्या अनुपालनात कंपनीने दूरस्थ ई-मतदानामार्फत इलेक्ट्रॉनिकली त्याचे मतदान करण्यासाठी सभासदांना सुविधा पुरविली आहे. दूरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान करण्यासाठी लॉगईन क्रेडेन्शियल्स सूचनेसह सभासदांना पाठविण्यात आले आहेत. दूरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची तपशिलवार प्रक्रिया सूचनेत दिलेली आहे.

ज्या सभासदांची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, २८ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीस लाभकारी मालकांची सूची/सभासद रजिस्टरमध्ये आहे तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदाना सूचनेत नमुद ठरावावर मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. मतदानाचे हक्क हे त्या तारखेस सभासदांच्या नावे नोंदणीकृत भरणा झालेल्या समभागावर मोजण्यात येतील. सभासदांना फक्त दूरस्थ ई-मतदानाच्या मार्फत त्याची सहमती किंवा असहमती कळवण्याची विनंती करण्यात येत आहे. जी व्यक्ती कट ऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांना सदर सूचना फक्त माहितीसाठी समजणे आवश्यक आहे.

दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी बुधवार १० डिसेंबर, २०२५ (स. ९.०० भाप्रवे) रोजी सुरू होईल आणि गुरूवार ०८ जानेवारी, २०२६ (सायं. ५.०० भाप्रवे) संपेल. सभासद वरील सदर कालावधीत इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करू शकतात. दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल गुरूवार, ०८ जानेवारी, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. बंद करण्यात येईल आणि दूरस्थ ई-मतदानाला त्यानंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. सदर कालावधीच्या दरम्यान प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले कंपनीचे सभासद दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान करू शकतात. ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदाला त्यानंतर बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविले नाहीत त्यांना खालील पद्धतीने ते नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ए) प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले सभासद आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदविलेले/अपडेट केलेले नाहीत. त्यांना फोलिओ क्र. आणि सभासदाचे नाव देवून कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट म्हणजेच एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांचेकडे रितसर सही केलेले विनंतीपत्र पाठवून नोंदविण्याची/अपडेट करण्याची विनंती करण्यात येत आहेत. किंवा cumi_banerjee@iitlgroup.com येथे कूमी बॅनर्जी, सीईओ (सचिविय, कायदा आणि अॅडमीन आणि कंपनी सचिव यांचेकडे ई-मेल सुद्धा पाठवू शकतात.

बी) डिमटेरियलाईज्ड माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना त्यांचे डिमॅट खाते असलेल्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदविणे/अपडेट करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सौ. चंदनलाल ओ. मेहता, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस ६१२२ आणि सी. पी. ६४०० सी.पी. क्र. ६४००) याची मोकळ्या आणि पारदर्शक बाबीमध्ये फक्त दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेमार्फत पोस्टल बॅलट घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून नियुक्त करण्यात आली आहे.

मतदानाचे निष्कर्ष शनिवार, १० जानेवारी २०२६ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील. सदर निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट www.iitlgroup.com वर परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह सुद्धा दर्शविण्यात येतील आणि एक्सचेंजस् आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') आणि एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) (''एमयूएफजी इनटाईम'' किंवा ''रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट) यांना कळविण्यात येतील. कंपनी तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष सुद्धा दर्शवेल. ठराव जर मंजुर झाल्यास, ईमतदानाच्या शेवटच्या दिवशी, म्हणजेच ०८ जानेवारी, २०२६ रोजी पारित झाल्याची मानण्यात येईल. टपाली मतदान/ ई-मतदान प्राक्सीद्वारे वापरला जाणार नाही.

दूरस्थ ई-मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी किंवा तक्रीरीकरीता श्री. राकेश दळवी, सिनि. मॅनेजर (सीडीएसएल), सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, (पूर्व), मुंबई-४०० ०१३ यांना संपर्क करावा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com कडे ई-मेल पाठवावा किंवा १८०० २१ ०९९११ वर फोन करावा.

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड करिता
सही/-
कुमी बॅनर्जी
सीईओ (सचिविय, कायदा आणि अॅडमिन)
आणि कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई
ठिकाण: ०८ डिसेंबर, २०२५